

Số: 224../KDPT-GT
V/v giải trình chênh lệch lợi
nhuận so với cùng kỳ và nguyên
nhân ảnh hưởng đến kết quả
kinh doanh của Công ty tại
BCTC quý 01 năm 2016

Bình Dương, ngày 26. tháng 04 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 01 năm 2016 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2015 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 01 năm 2016 như sau:

1/ Giải trình chênh lệch lợi nhuận tại báo cáo tài chính quý 01 năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính của Trụ sở chính và Tổng hợp: So với cùng kỳ năm 2015, lợi nhuận giảm do phát sinh chi phí lãi vay gấp 2,3 lần. Lãi vay tăng do số dư nợ vay. Trong quý 01/2016 do chưa triển khai bán hàng, nên Công ty sử dụng nguồn vốn vay ngân hàng để hoạt động và đầu tư làm cho số dư nợ vay trong quý 01/2016 là 2.204 tỷ đồng, cao hơn 1.067 tỷ đồng so với quý 01/2015 (1.137 tỷ đồng). Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 01/2016 giảm hơn 10 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Hợp nhất: Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ và lợi nhuận giảm so với cùng kỳ cũng bởi nguyên nhân đã nêu trên.

2/ Giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 01 năm 2016 bị lỗ:

Trong kế hoạch kinh doanh năm 2016, doanh thu lĩnh vực bất động sản là 800 tỷ đồng, tương ứng với lãi gộp 250 tỷ đồng. Đây là mảng kinh doanh chính của Công ty và chỉ tiêu lợi nhuận phần lớn do hoạt động này mang lại. Tuy nhiên trong quý 01/2016, Công ty chưa triển khai bán hàng nên không có lợi nhuận. Tuy vậy một số chi phí cố định của hoạt động này vẫn được ghi nhận, đây là nguyên nhân chính dẫn đến kết quả lỗ trong quý 01/2016.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về việc chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2015 và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính quý 01 năm 2016, Công ty xin báo cáo để quý cơ quan được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP, QTHT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đuand
Đoàn Văn Thuận